

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.24		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				118 484,46
1. Осмотры МКД				5 054,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	2 158,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	325,57	2	2 558,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 119,90
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,80	1	1 592,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,50	1	1 272,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 258,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				597,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 716,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 662,68
Генеральная уборка подъездов	м ²	25,00	1	1 518,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	25,00	12	4 221,00
Мытье окон	м ²	1,50	1	55,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	25,00	105	10 867,50
7.2 Уборка придомовой территории				16 727,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	232,45	3	4 497,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	232,45	40	8 461,20
Уборка территории	м ²	5,00	60	3 768,00
7.4 Прочее				327,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	327,12
8. Прочие услуги				37 738,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	325,57	12	8 946,72
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	325,57	12	21 409,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.